

計畫地區範圍

一、基地位置

本案更新單元位於臺北市信義區松山路以西、永吉路以北、虎林街以東及虎林街 59 巷以南所圍之完整街廓，如圖 2-1 更新單元位置圖。

二、更新單元範圍

本案更新單元範圍包括臺北市信義區虎林段四小段 38、41、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、55-1、55-2、55-3、55-4、55-5、55-6、55-7、55-8、55-9、55-10、55-11、55-12、55-13、55-14、55-15、55-16、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、67-1、68、69、71、71-1、71-2、71-3、71-4、71-5、71-6、71-7、71-8、71-9、71-10、71-11、71-12、71-13、71-14、71-15、71-16、71-17、72、73、74、74-1、75、76、77、77-1、77-2、78、79、80、81、81-1、81-2、82、82-1、83、83-1、83-2、83-3、83-4、83-5、83-6、83-7、83-8、83-9、83-10、83-11、84、86、88、90、90-1、93、93-1、93-2、93-3、93-4、93-5、93-6、93-7、93-8、93-9、93-10、93-11、93-12、93-13、93-14、93-15、93-16、93-17、93-18、93-19、93-20、93-21、93-22、93-23、93-24、93-25、93-26、93-27、93-28、93-29、93-30、93-31、93-32、93-33、93-34、93-35、93-36、93-37、93-38、93-39、93-40、93-41 等 138 筆土地(註 1)，土地總面積 5,693 m²，以及臺北市信義區虎林段四小段 78、79、81、82、83、114、115、116、117、118、119、120、121、122、123、124、125、126、127、522、523、524、525、552、2479、2862、2863、2898、2918、2919、2920、2921、2922、2923、2924、2925、2926、2927、2928、2929、2930、2931、2932、2933、2934、2935、2936、2937、2938、2939、2940、2941、2942、2943、2944、2945、2946、2947、2948、2949、2950、2951、2952、2955、2956、2957、2959、2960、2961、2962、2964、2968、2973、2974、2975、3018、3019、3020、3021、3022、3024、3027、3028、3031、3033、3035、3036、3041、3042、3043、3044、3073、3077、3078、3139、3142、3246、3247(註 2)、3248 建號(註 3)、3252 建號、3253 建號、3254 建號(註 4)等建物 102 筆及 2958、3140、3249、建號三筆公設，建物總面積 11,125.89 m²。詳圖 2-2 更新單元地籍套繪圖、圖 2-3 更新單元地形套繪圖。

註 1：本案更新單元符合臺北市都市更新自治條例第 12 條第 1、2 款規定之劃定原則。更新單元因於 99 年 1 月 27 日辦理地籍逕為分割，致分割後土地筆數由原 120 筆增加至 138 筆，增加地號為 71-15、71-16、71-17、74-1、77-1、77-2、81-2、82-1、83-8、83-9、83-10、83-11、90-1、93-37、93-38、93-39、93-40、93-41 等 18 筆土地。

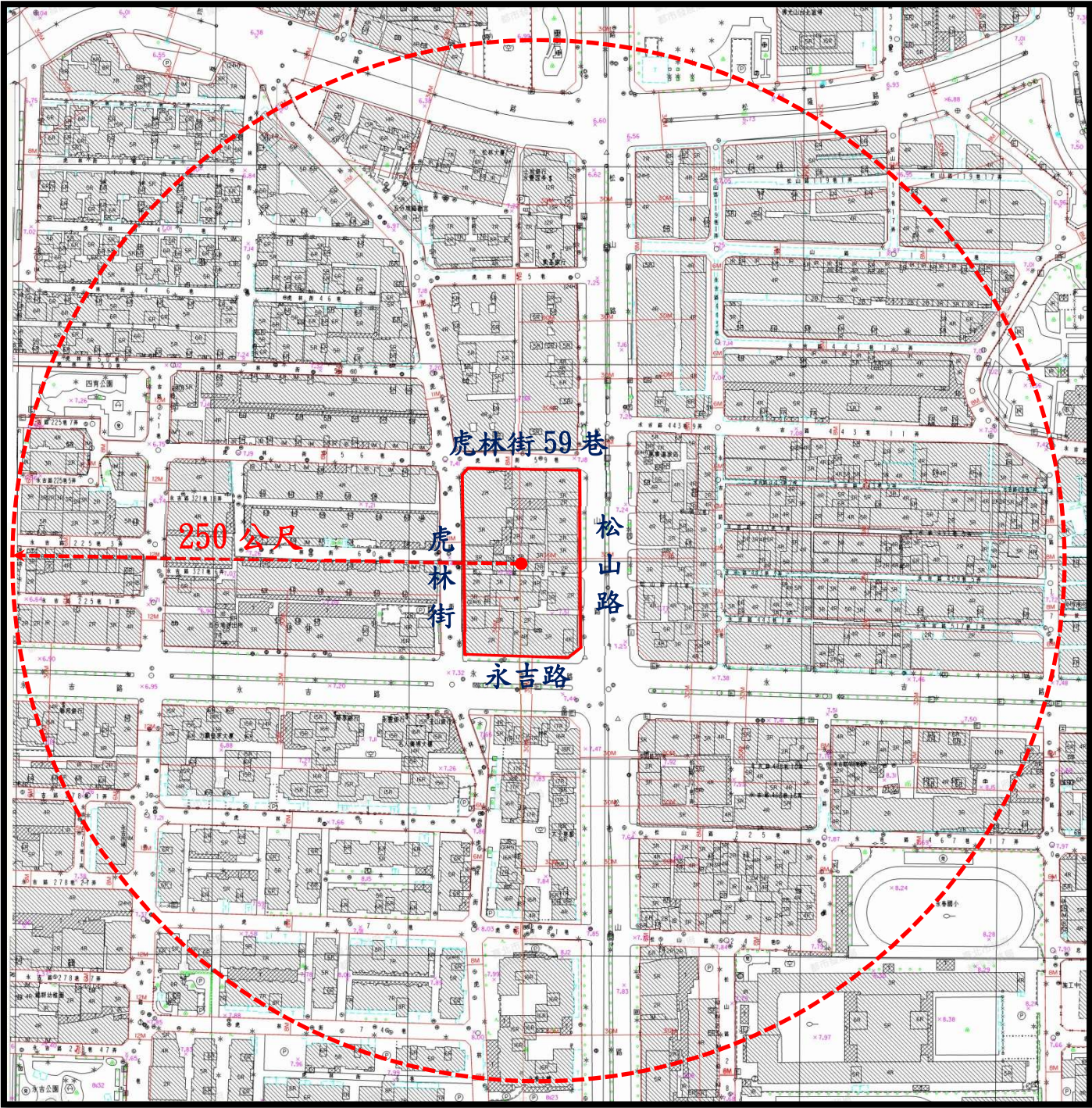
註 2：3247 建號於 108 年 3 月 22 日辦理分割，分割自 2945 建號。

註 3：3248 建號於 108 年 3 月 22 日辦理補登及分割，分割自 2945 建號。

註 4：3252、3253、3254 建號於 110 年 5 月 14 日辦理補登。

三、鄰地協調過程

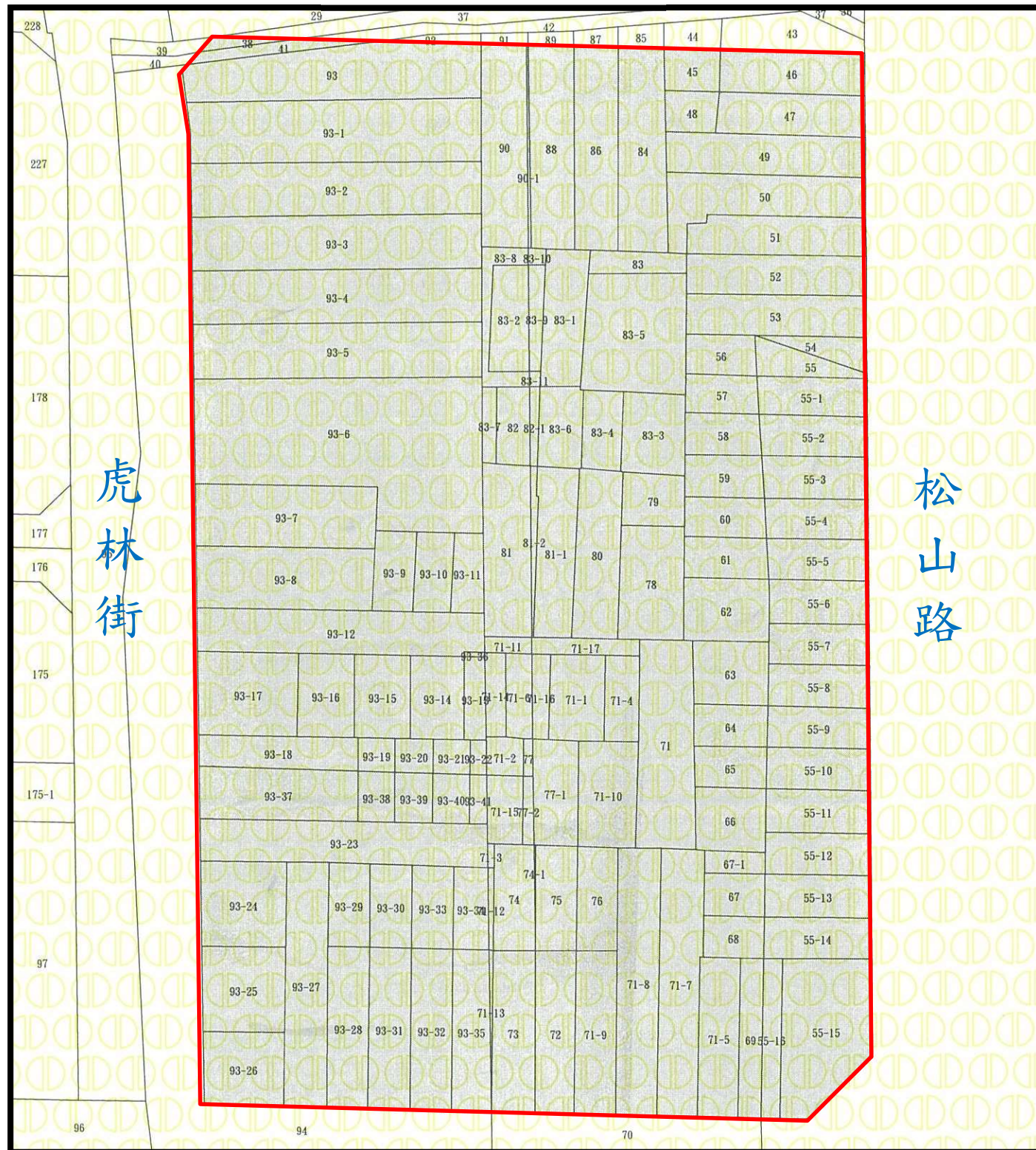
本更新事業無須辦理鄰地協調。



圖例及說明		指北
	更新單元 / 更新地區範圍	
	250 公尺範圍	

圖 2-1 更新單元位置圖

虎林街 59 巷

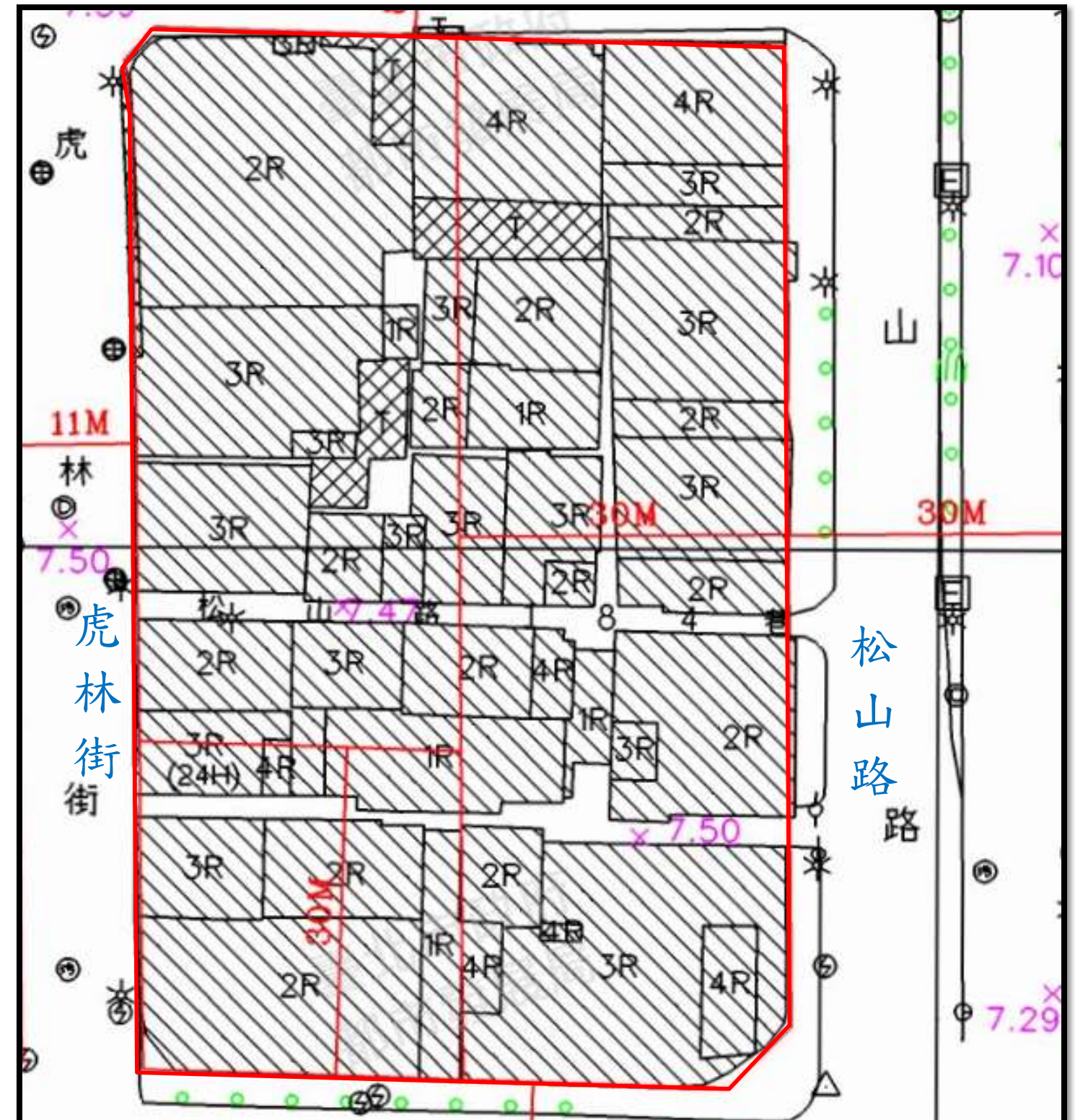


永吉路

圖 2-2 更新單元地籍套繪圖

圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍	1/500	

虎林街 59 巷



永吉路

圖 2-3 更新單元地形套繪圖