

第二十七條 第三種商業區 後院深度三公尺, 人行步道寬度達五公尺以上, 符合規定  
後院深度比: 無規定

11M 虎林街

9C  
7.5  
(+22)



8  
M  
虎林街59巷

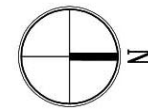
7.32  
(+4)

依臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準  
第十九組：一般零售業甲組。  
第三十組：金融保險業。  
核准條件：詳

依台北市土地使用分區管制規則  
第二十七條 第三種商業區 前院深度:無規定

30M 松山路

圖 17-11 一層平面圖



壹層店舖(一般零售業甲組等)  
以甲類場所用途第五項餐廳、飲食店、咖啡廳、茶室等設計標準，依建築技術規則及各類場所消防安全設備設置滅火設備、警報設備、避難標示設備、消防搶救必要設備等相關設備。

一層平面圖 S:1/300



11M 虎林街

30M 永吉路

8M 虎林街59巷

30M 松山路

圖 17-13 二層平面圖



30M 永吉路



8 M 虎林街59巷

30M 松山路 圖 17-15 三層平面圖



30M 永吉路

11M 虎林街

8M 虎林街59巷

30M 松山路

圖 17-17 四層平面圖



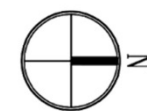


11M 虎林街

30M 永吉路

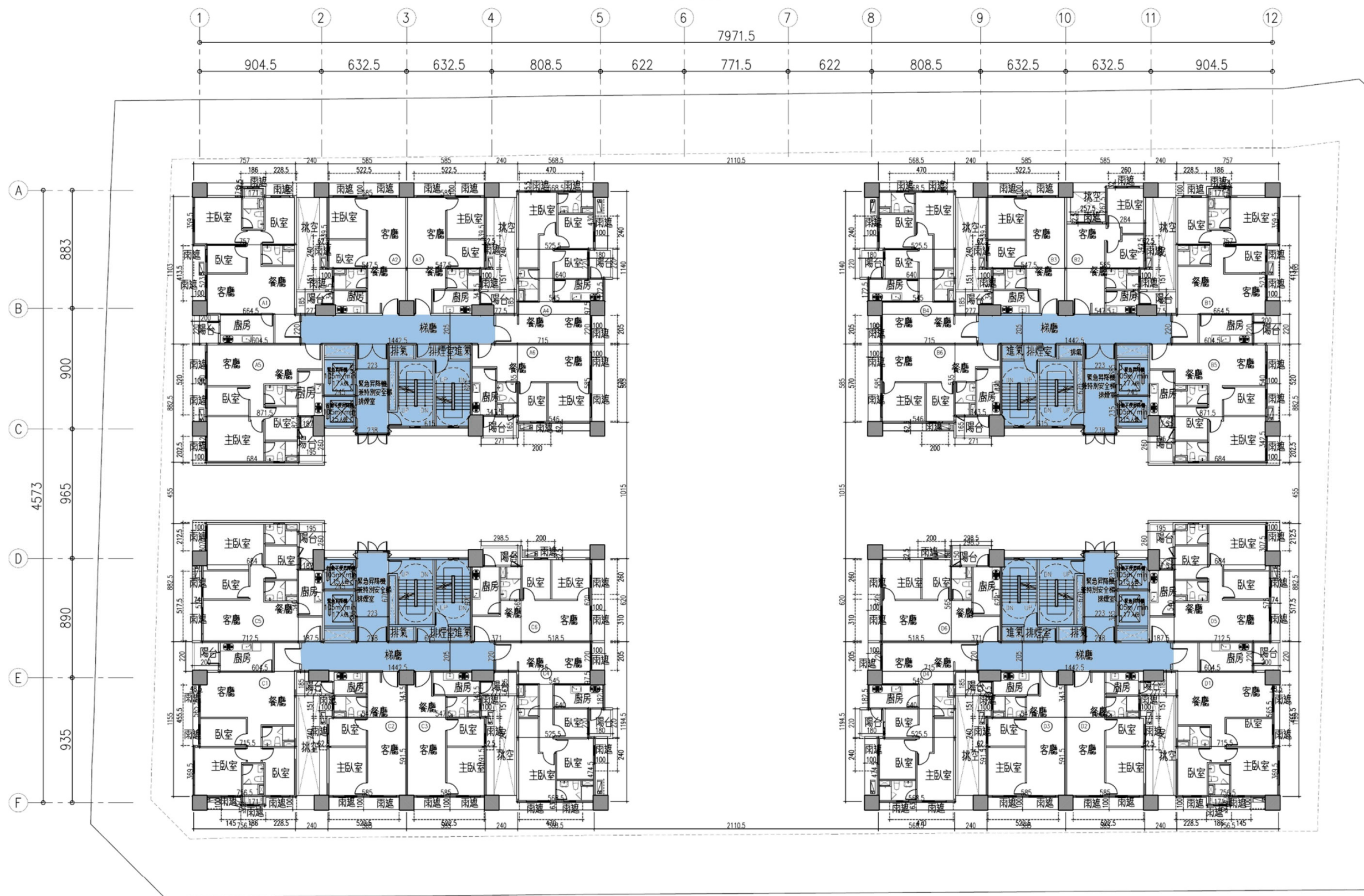
8M 虎林街59巷

30M 松山路



五層平面圖 S:1/300

圖 17-18 五層平面圖





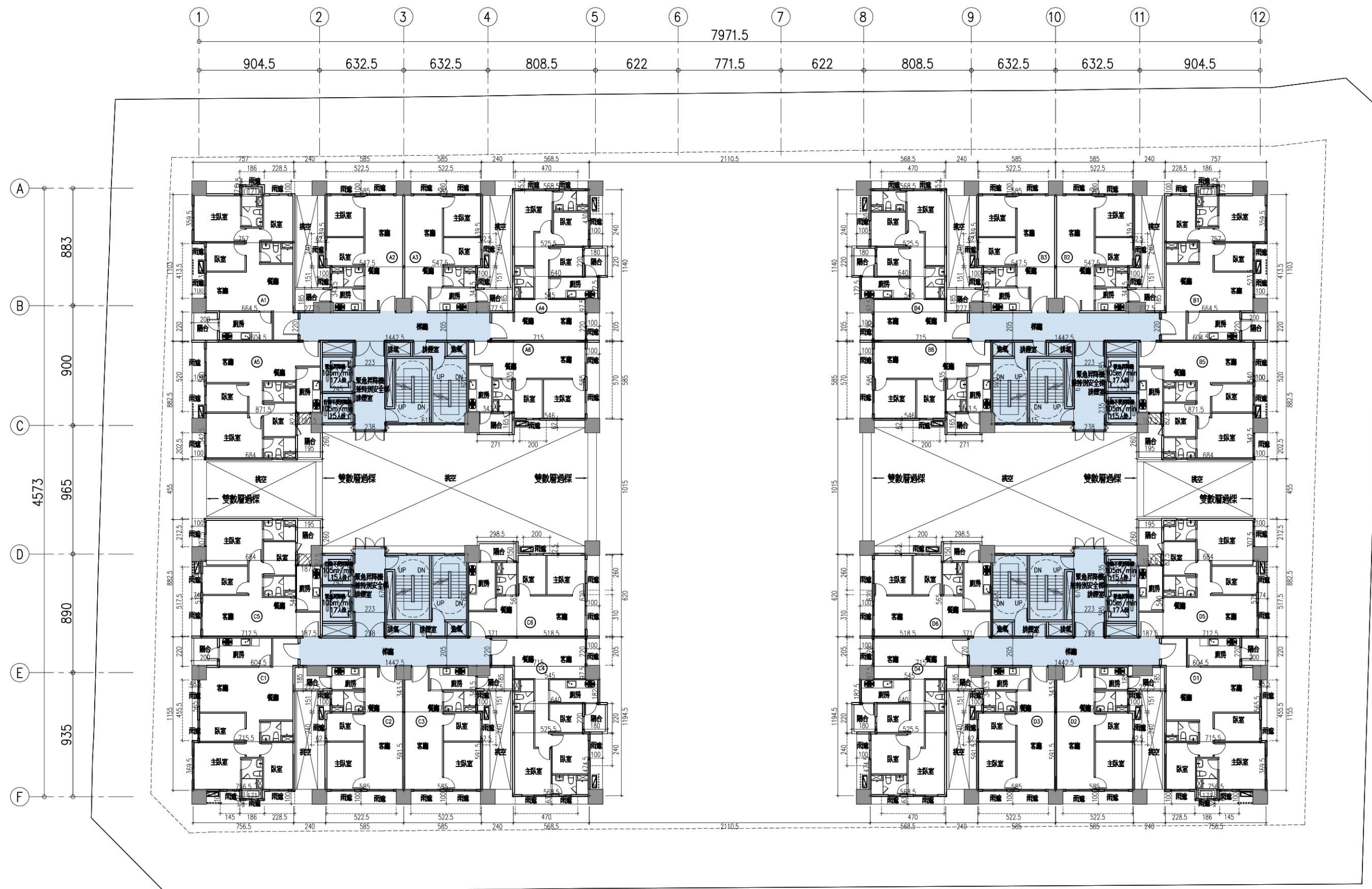
30M 永吉路

11M 虎林街

8M 虎林街59巷

30M 松山路

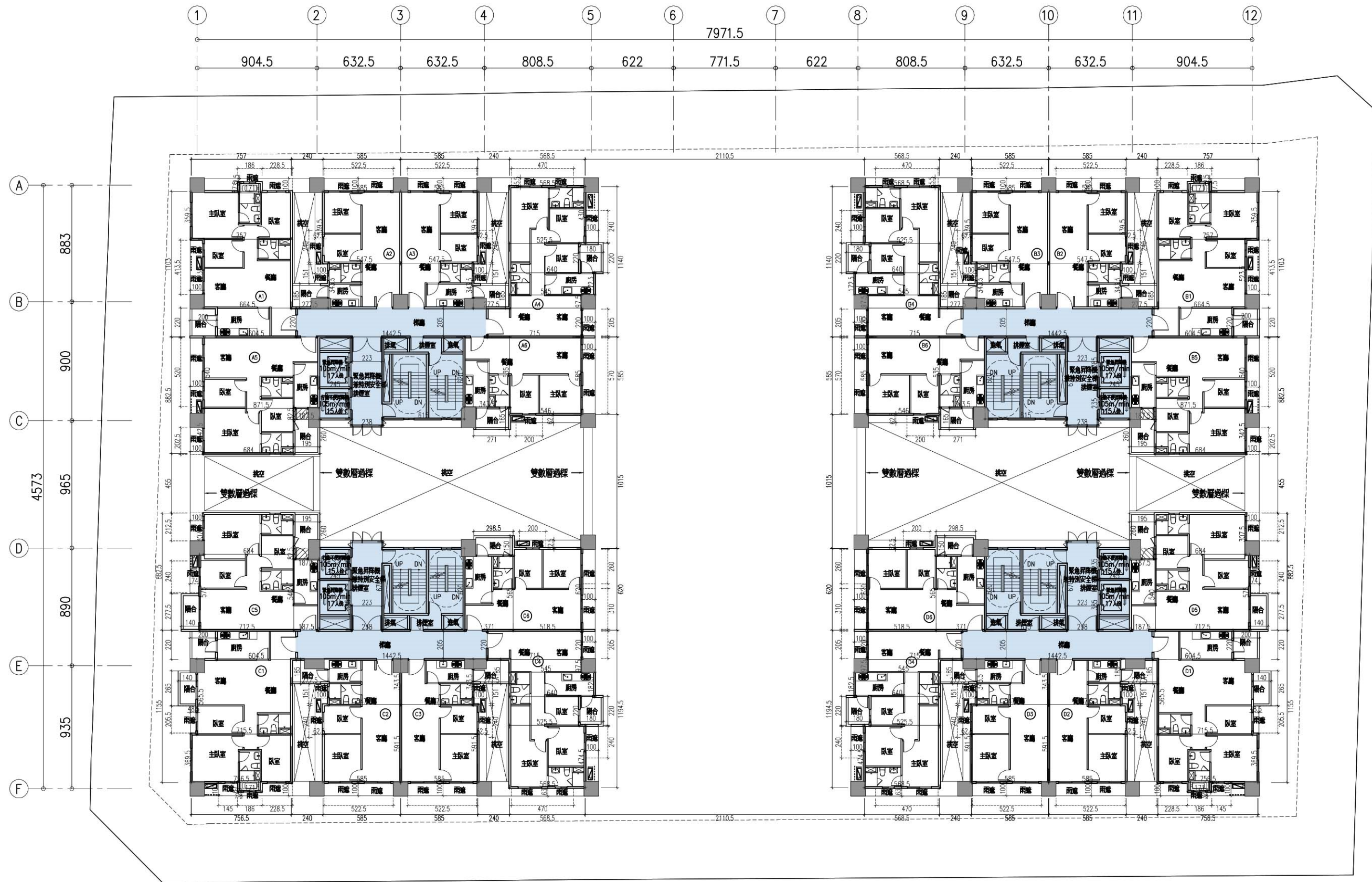
圖 17-20 六至十八層平面圖





11M 虎林街

30M 永吉路



8M 虎林街59巷

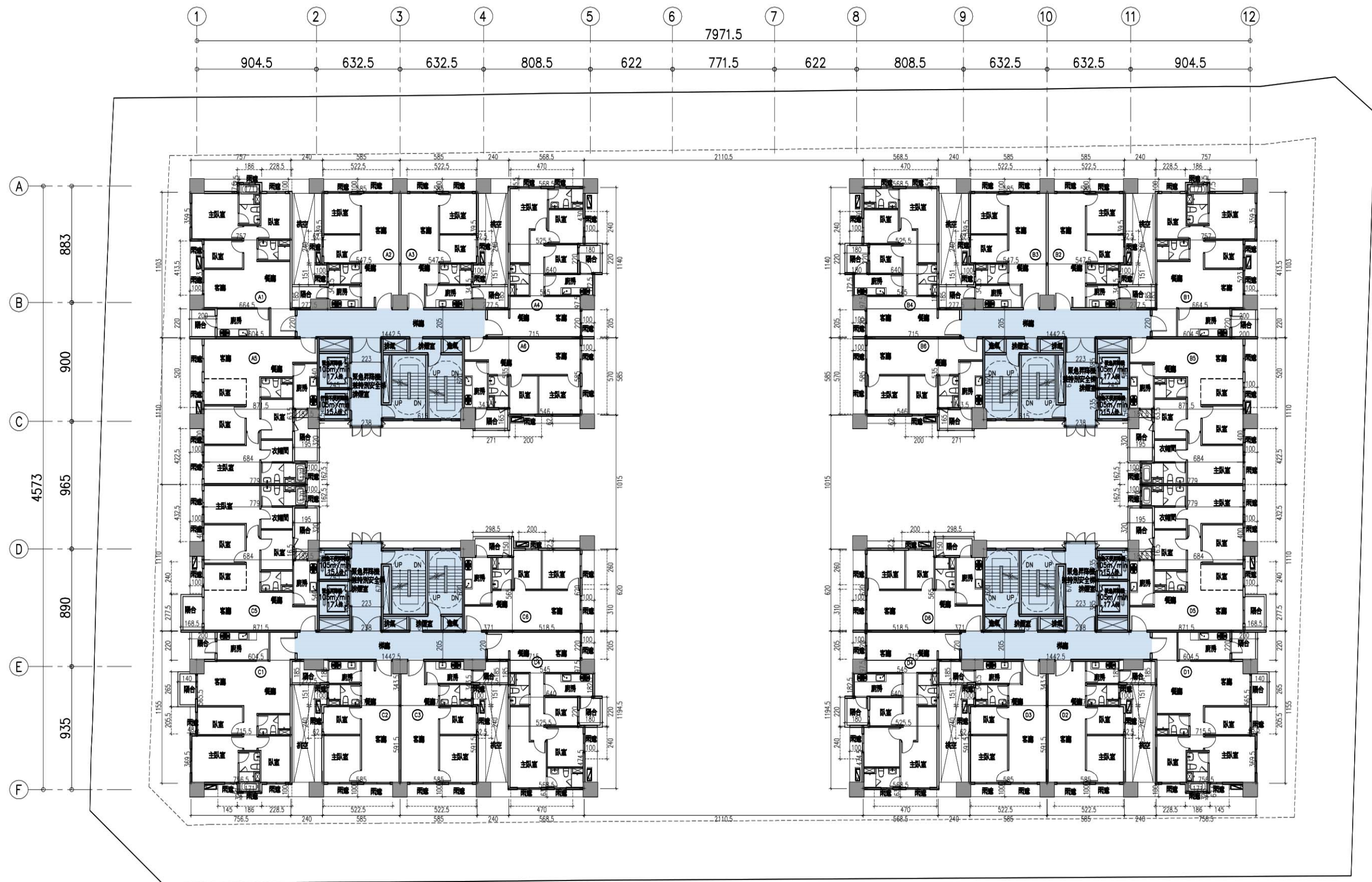
30M 松山路

圖 17-22 十九至二十層平面圖



11M 虎林街

30M 永吉路



30M 松山路

圖 17-24 二十一層平面圖



30M 永吉路

11M 虎林街

8M 虎林街59巷



圖 17-26 二十二層平面圖

30M 松山路



30M 永吉路

11M 虎林街

8M 虎林街59巷

30M 松山路

圖 17-27 二十三層平面圖

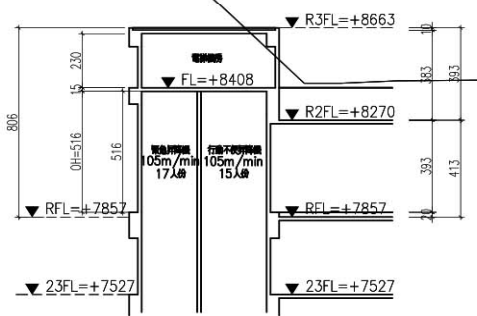




11M 虎林街

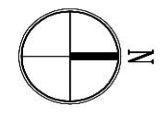
30M 永吉路

8M 虎林街59巷



30M 松山路

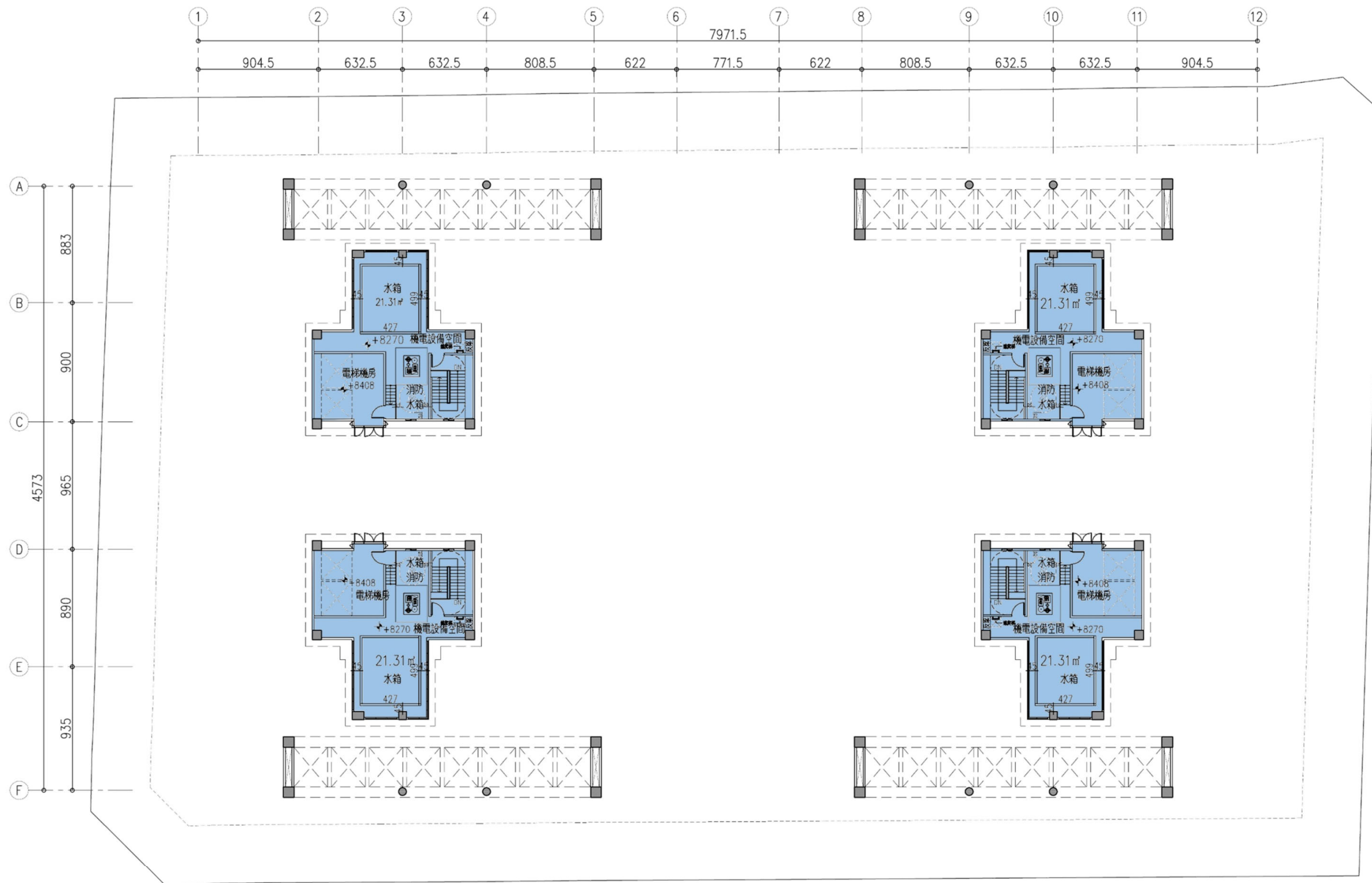
圖 17-29 屋突一層平面圖



屋突一層平面圖 S:1/300



30M 永吉路



8M 虎林街59巷

30M 松山路

圖 17-30 屋突二層平面圖



屋突二層平面圖 S:1/300



|                                |                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 一、RF 樓地板面積計算 (依建築技術規則第 4 款之規定) |                                                                   |
| 屋突一層                           |                                                                   |
| A棟：                            | $5.62 \times 6.04 + 12.08 \times 6.75 + 2.38 \times 0.5 = 116.67$ |
| B棟：                            | $5.62 \times 6.04 + 12.08 \times 6.75 + 2.38 \times 0.5 = 116.67$ |
| C棟：                            | $5.62 \times 6.04 + 12.08 \times 6.75 + 2.38 \times 0.5 = 116.67$ |
| D棟：                            | $5.62 \times 6.04 + 12.08 \times 6.75 + 2.38 \times 0.5 = 116.67$ |
| 合計：                            | $116.67 + 116.67 + 116.67 + 116.67 = 466.68$                      |
|                                | $466.68 < 3174.9 \times 15\% = 476.24$ OK!                        |
| 屋突二層 同屋突一層                     |                                                                   |

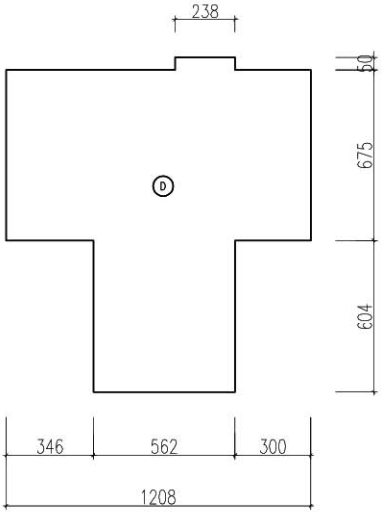
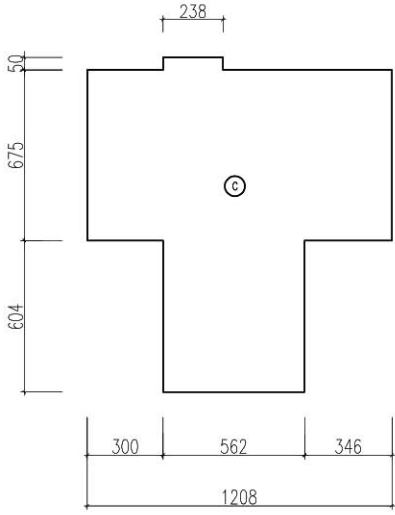
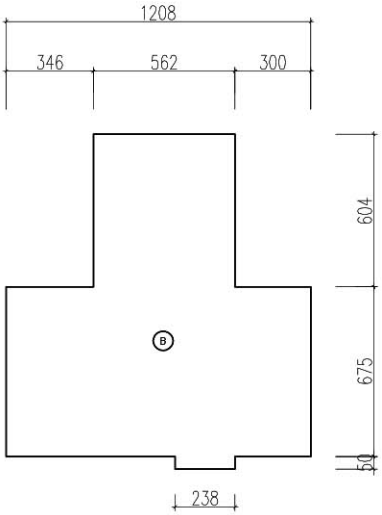
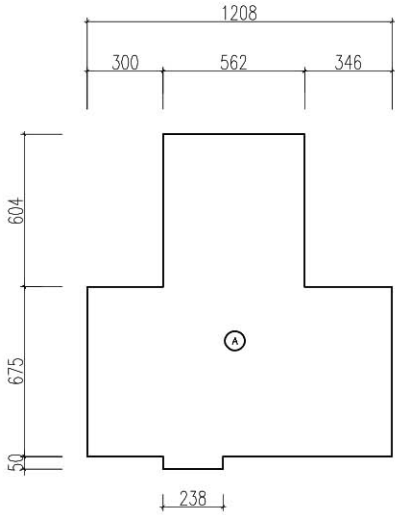


圖 17-31 屋突一、二層平面面積檢討圖



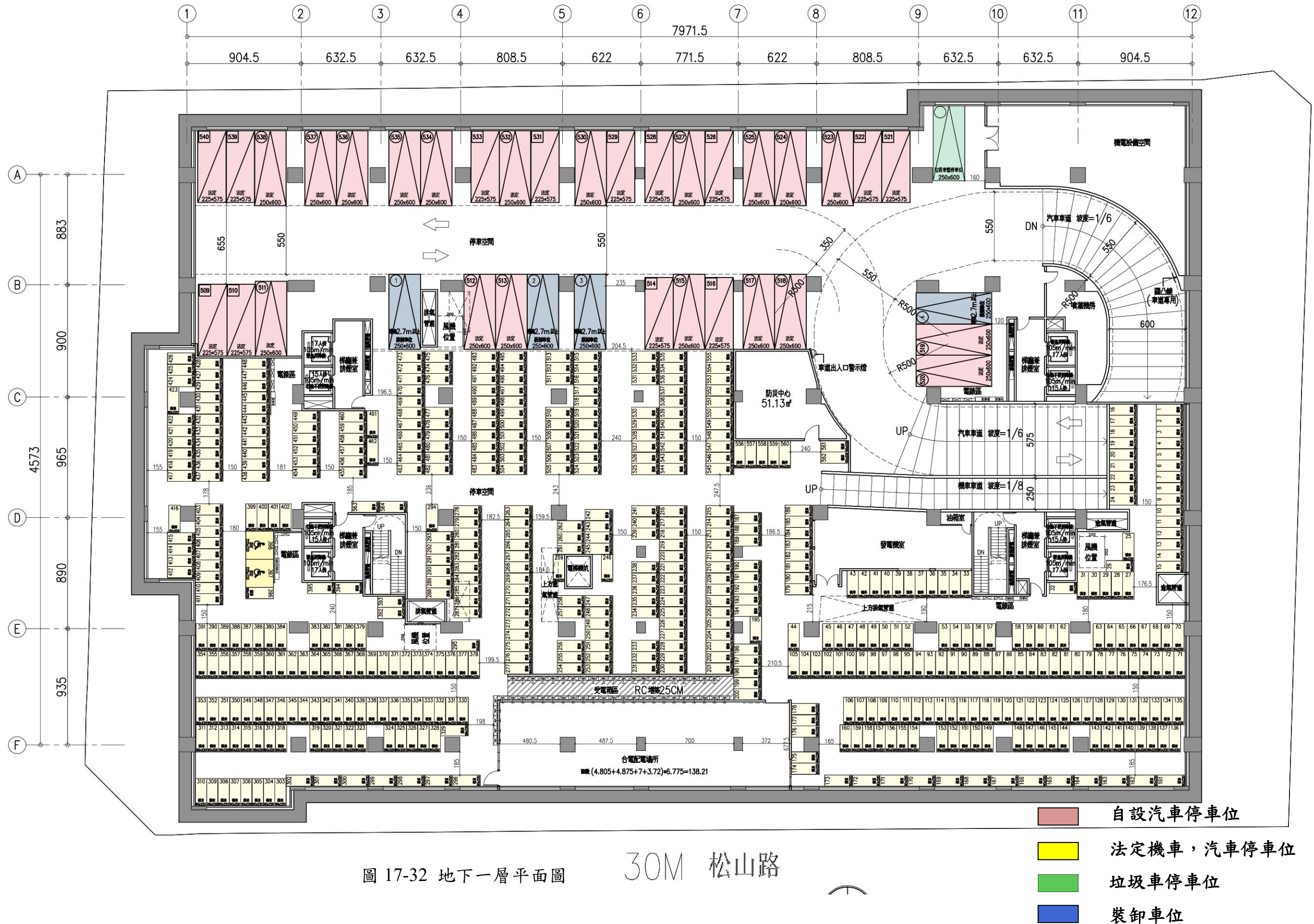
11M 虎林街

30M 永吉路

8M 虎林街59巷

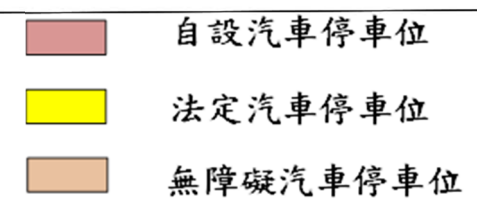
30M 松山路

圖 17-32 地下一層平面圖





水池採立式 5噸不銹鋼製,符合CNS標準(SUS304)。  
 Ø170cm H:285cm r=0.85m  
 $0.85 \times 0.85 \times 3.14 \times H \quad (2.51 - 0.2 - 0.28) = 4.6T$



30M 松山路

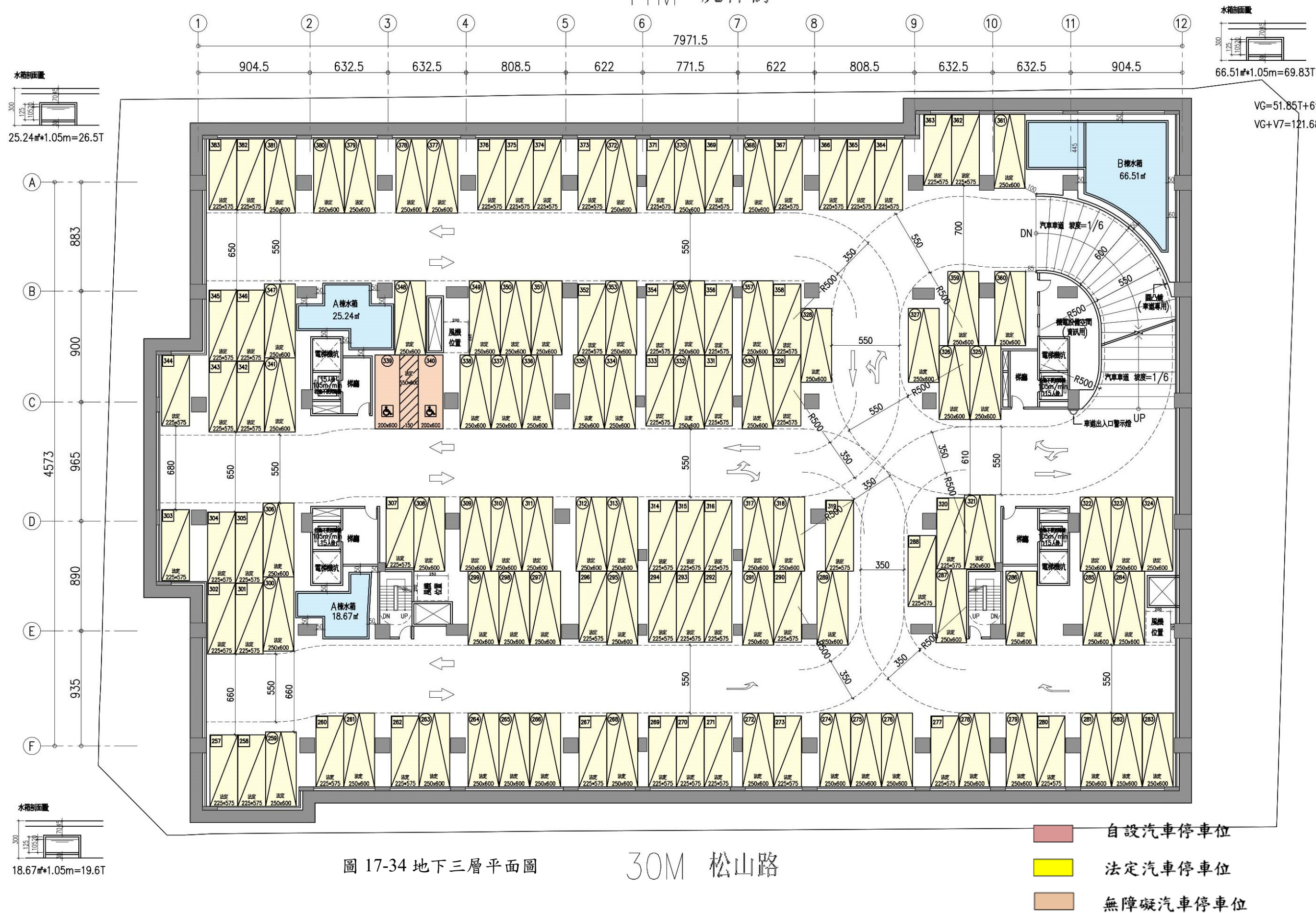


30M 永吉路

11M 虎林街

8M 虎林街59巷

30M 松山路





30M 永吉路

11M 虎林街

8M 虎林街59巷



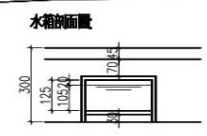
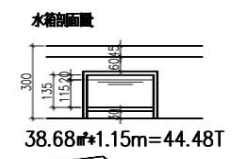
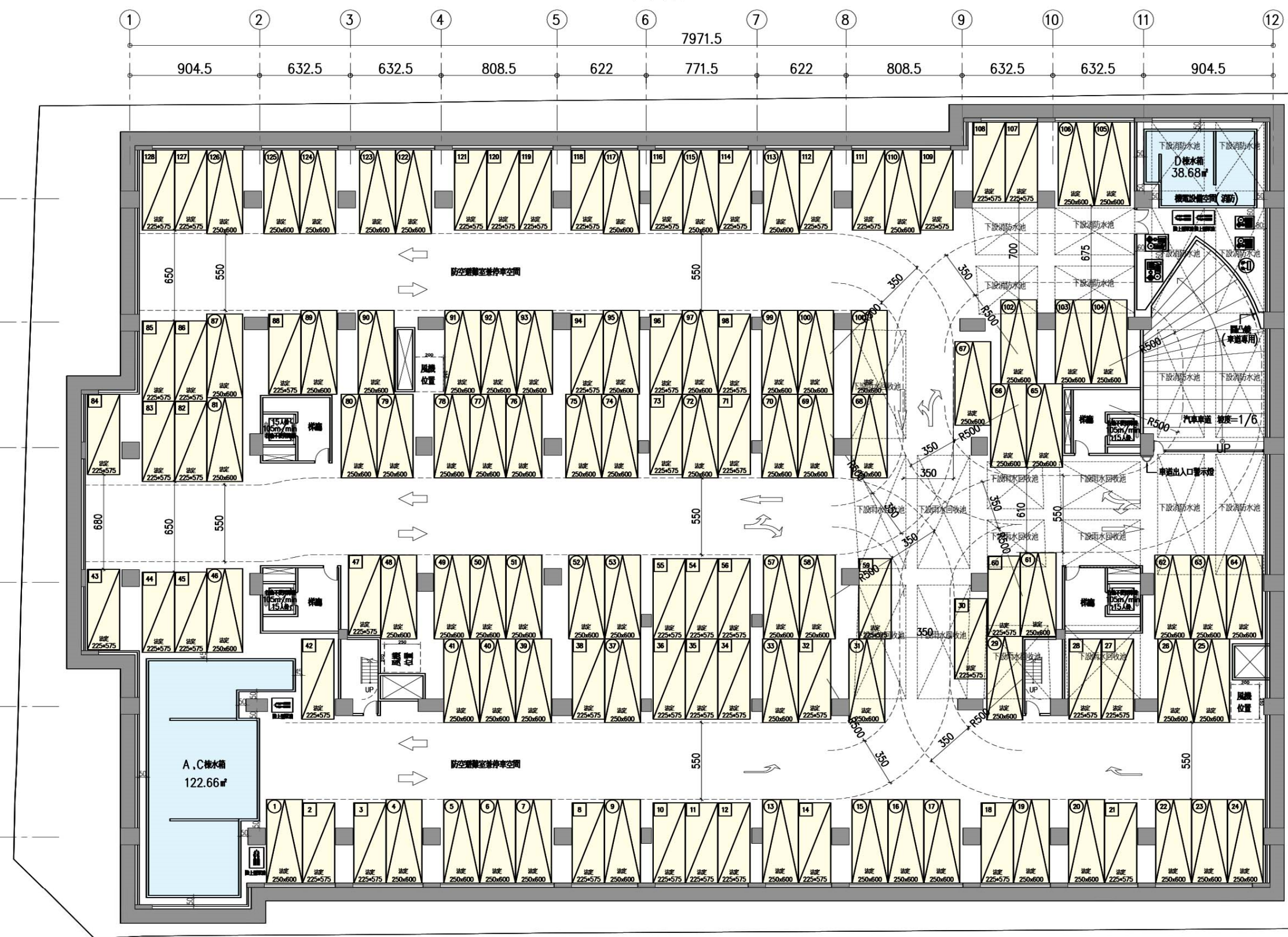


11M 虎林街

30M 永吉路

8M 虎林街59巷

30M 松山路

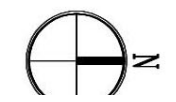


法定汽車停車位

圖 17-36 地下五層平面圖

$VG+VT=128.79T+40.04T=168.83T > 155T$

$VG=69.83T+44.48T=114.31T$   
 $VG+V7=114.31T+40.04T=154.35T > 151T$







▲ 建築物現況模擬圖

圖例及說明

指北

圖17-44 透視圖

